

**Общество с ограниченной ответственностью
«Современные Фонды Недвижимости»**

121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2,
этаж 5, ком. 40,41,42

Тел.: +7 (495) 252 22 24

e-mail: info@sfn-am.ru, www.sfn-am.ru

ОКПО 44573955, ОГРН 1207700206515

ИНН 7730257675, КПП 773001001

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевого инвестиционного фонда.

Сообщение о частичном погашении инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Коммерческая недвижимость» и о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцами инвестиционных паев требований об их погашении

Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» (сокращенное наименование - ООО «СФН»), место нахождения: Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42, ИНН: 7730257675, лицензия Банка России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01038 от 07.10.2020 г. (далее – Управляющая компания), **сообщает о составлении списка владельцев инвестиционных паев** Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Коммерческая недвижимость» (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 25 августа 2004 года за № 0252-74113866) (далее – Фонд).

Права, в отношении которых устанавливается дата, на которую составляется список владельцев инвестиционных паев, имеющих право на их осуществление: выплата денежной компенсации при частичном досрочном погашении инвестиционных паев.

Дата, на которую составляется список владельцев инвестиционных паев, имеющих право на осуществление ими своих прав: «02» февраля 2023 года.

Основание, в связи с которым составляется список владельцев инвестиционных паев, имеющих право на осуществление ими своих прав: Управляющей компанией на основании пункта 82.1 Правил доверительного управления Фондом, принято решение о частичном погашении инвестиционных паев Фонда без заявления владельцами инвестиционных паев требования об их погашении, а также о дате составления списка владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения без заявления владельцами инвестиционных паев требования об их погашении.

Количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению на дату составления списка лиц: 20 (двадцать) процентов от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда;

Количество погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев, принадлежащих каждому владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев, одинаково для каждого владельца инвестиционных паев.

Дата, частичного погашения инвестиционных паев Фонда: «16» февраля 2023 года.

Частичное погашение Инвестиционных паев осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты составления списка владельцев Инвестиционных паев для частичного погашения.

Срок, в течение которого Управляющая компания должна осуществить выплаты по погашенным инвестиционным паям Фонда: с «17» февраля 2023 года (дата начала срока) по «27» февраля 2023 года (дата окончания срока).

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением, определяется на основе расчетной стоимости Инвестиционного пая на дату составления списка владельцев Инвестиционных паев для частичного погашения. Выплата денежной компенсации в связи с частичным погашением Инвестиционного пая без заявления владельцем Инвестиционных паев требования о его погашении должна осуществляться в течение 5 рабочих дней со дня погашения Инвестиционного пая. В этом случае Инвестиционные паи блокируются на лицевых счетах в реестре владельцев Инвестиционных паев и на счетах депо в депозитариях с даты составления списка владельцев Инвестиционных паев до даты совершения операций по лицевым счетам в реестре владельцев Инвестиционных паев и по счетам депо в связи с погашением этих Инвестиционных паев.

В результате частичного погашения паев общее количество инвестиционных паев, принадлежащих каждому владельцу, соразмерно уменьшится.

Адреса в сети «Интернет», используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании и информационного агентства):

<http://www.sfn-am.ru> ; <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38427>

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами можно по адресу: Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42; по телефону: 8 (495) 252-22-24 или в сети Интернет по адресу: <http://www.sfn-am.ru>.